

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ VINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 907 /TB-THADS

Vinh, ngày 11 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 19/DSST ngày 26/7/2023; Bản án số 20/DSST ngày 26/7/2023; Bản án 21/DSST ngày 31/7/2023; Bản án số 25/DSST ngày 25/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 08, 09, 10, 11/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 11, 12, 14, 16 ngày 09/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số: 264/TB-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh;

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An đã ra Thông báo số 852/TB-THADS ngày 26/8/2024 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên tuy nhiên hết thời gian thông báo, không có tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ để thẩm định giá tài sản.

Để bảo đảm thi hành án được thực hiện theo đúng quy định pháp luật, Chi cục THADS thành phố Vinh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá (trong hoặc ngoài địa bàn tỉnh Nghệ An) để thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 20 tại khối 5, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, Nghệ An. Đất đã được UBND thành phố Vinh cấp giấy CNQSD đất ký hiệu số CC 476134 ngày 16/11/2015 mang tên ông Trịnh Anh Dũng và bà Trần Thị Hương.

- Quyền sử dụng đất:



Theo Giấy CNQSD đất ký hiệu số CC 476134 ngày 16/11/2015 được UBND thành phố Vinh cấp mang tên ông Trịnh Anh Dũng và bà Trần Thị Hương.

- + Thửa đất số 101
- + Tờ bản đồ số 20
- + Diện tích 79,1m².

- Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở 03 tầng, bê tông cốt thép kết cấu khung chịu lực, nhà xây kiên cố, diện tích xây dựng 77,1m²/ tầng (03 tầng = 231,3m²) có đặc điểm như sau:

+ Tầng 1: Cửa ra vào cửa cuốn + cửa kính cường lực. Phía trước dùng làm quán bán cà phê, đến cầu thang, phía sau là bếp và 01 nhà vệ sinh. Sàn lát gạch men, tường ốp gạch men, cầu thang ốp gạch Granit, lan can làm bằng gỗ.

+ Tầng 2: Gồm 01 gác lửng làm phòng khách, 01 phòng ngủ, hệ thống cửa: cửa phòng khung gỗ, cánh gỗ, cửa sổ nhôm kính, 01 nhà vệ sinh. Phía trước có 01 ban công.

+ Tầng 3: Gồm 02 phòng ngủ, hệ thống cửa: cửa phòng khung gỗ, cánh gỗ, cửa sổ nhôm kính. Phía trước có 01 ban công. Mái lợp tôn có tum.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

2. Mục đích, yêu cầu.

Xác định giá thực tế của tài sản kê biên ở thời điểm hiện tại để bán đấu giá công khai theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

a. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải có trong danh sách công khai của Bộ Tài chính về điều kiện hoạt động thẩm định giá theo Thông báo số 1240/TB-BTC ngày 31/12/2019;

b. Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá, Thông tư số 38/TT-BTC ngày 25/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định 89/2013/NĐ-CP. Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo nghiệp vụ về thẩm định giá.

d. Thẩm định giá viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

AA

đ. Giá dịch vụ trọn gói bao gồm các chi phí xác các minh, thu thập thông tin...

e. Các tiêu chí khác như: cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ tham gia lựa chọn gồm có.

- Hồ sơ pháp lý.
- Bản mô tả năng lực.
- Danh sách công khai năm 2020 của Bộ Tài chính về các doanh nghiệp đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá.
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ.

- *Thời gian*: trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 phút ngày 17 tháng 9 năm 2024.

- *Hình thức*: Nộp trực tiếp tại cơ quan THADS.

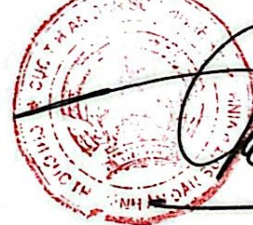
- *Địa điểm*: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vinh, đường Chu Huy Mân, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Số ĐTLL: 0915125688.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Trần Thanh

